

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
(памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в
годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-
Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район,
с.п. Ново-Полтавское

Кабардино-Балкарская Республика,
 Прохладненский муниципальный район,
 с.п. Ново-Полтавское,
 г. Волгоград, г. Ульяновск

08 декабря 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	12 ноября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 декабря 2021 г.
Место проведения экспертизы	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское г. Ульяновск, г. Волгоград
Заказчик экспертизы	Местная администрация сельского поселения Ново-Полтавское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 - ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	Высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537.
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	- член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; - профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. №1478: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Тихонов Виктор Евгеньевич, ответственный секретарь Свешникова Ольга Алексеевна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);
- Закон Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 года № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской

Республики (в редакции от 19.11.2021 № 40-РЗ);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (действующая редакция);

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (МК РСФСР. Объединение «Росреставрация». Москва. 1990 г.);

– Методические рекомендации по приведению видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Цели и объект экспертизы.

Цели экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее Объект культурного наследия, Объект, Памятник);

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское», (Шифр: ПЗО-01-08/2021), выполненная в 2021 году Производственно-техническим управлением КБГУ Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (далее – Авторы проекта, Разработчики).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация – «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское» (далее Объект культурного наследия, Объект), (Шифр: ПЗО-01-08/2021), представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

№№	Наименование документации
1	2
Том 1. Материалы по обоснованию проекта	
1	Введение
2	Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское)
2.1	Общая информация об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское)
2.2	Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в реестр объектов культурного наследия
2.3.	<u>Приложения:</u> принятые ранее в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское) решения (нормативно-правовые акты): - об утверждении предмета охраны и границ территории;
3.	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
3.1.	Историко-архивные и библиографические исследования
3.1.1.	Историческая справка
3.1.2.	Описание объекта
	<i>Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия</i>
3.2.	Отчет о ландшафтно-историческом анализе развития и функциональном зонировании территории, о современном визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
3.2.1.	Ландшафтно-исторический и пространственно-композиционный анализ территории
3.2.2.	Функциональное зонирование территории
3.2.3.	Схема фотофиксации
3.2.4.	Фотоматериалы 2021г.
4	Историко-культурный опорный план
5	Обоснование проектных предложений по границам, режимам использования и градостроительным регламентам зоны охраны объекта культурного наследия
6	Графические материалы
Лист 1	Генеральный план с.п. Ново-Полтавское. М 1:3000 (Карта-схема современного использования территорий. Планировочные ограничения)

Лист 2	Генеральный план с.п. Ново-Полтавское. М 1:3000 (Карта-схема градостроительного зонирования расположения объектов капитального строительства)
Лист 3	Историко-архитектурный опорный план. М 1:5000
Лист 4	Историко-культурный опорный план М 1:2000
Том 2 Утверждаемые материалы	
1.	Пояснительная записка
2	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
2.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»: - охранная зона (ОЗ); - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
2.2	Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
2.2.1.	Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - ОЗ
2.2.2.	Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ
3	Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
3.1.	Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
3.2.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
4	Графическая часть
4.1.	Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:500
4.2.	Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Охранная зона Объекта ОЗ). Масштаб 1:500
4.3.	Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1ЗРЗ и 2 ЗРЗ). Масштаб 1:500

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- проведено аналитическое изучение материалов проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
 - осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское» (Шифр ПЗО-01-08/2021), выполненная в 2021 году Производственно-техническим управлением КБГУ.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **071610481860005**

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское, центр села

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1941-1945 гг.

Фотография Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее – Объект, Объект культурного наследия), его описание представлены ниже.

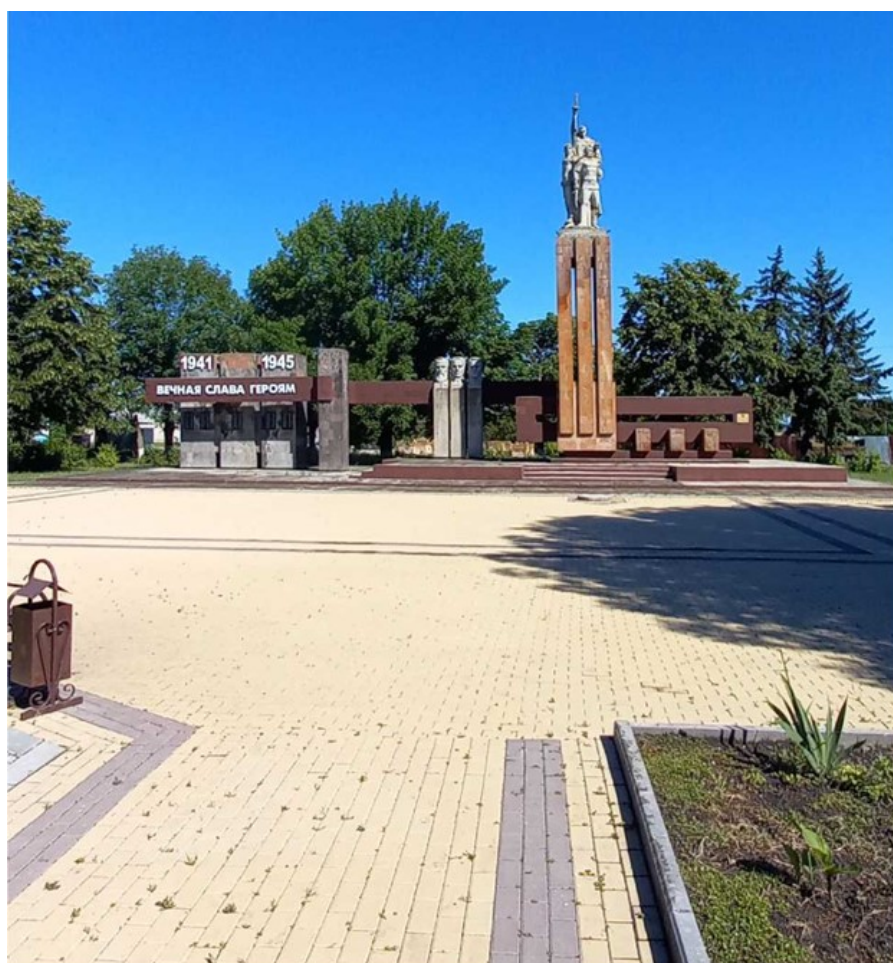
Наименование Объекта:	Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны
------------------------------	--

Период постройки:	1975 г.
Местонахождение Объекта:	Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское
Категория историко-культурного значения Объекта:	Регионального значения
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник истории
Авторы:	А. Дурнев (скульптор), Р. Палагашвили (архитектор).
Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	Постановление Совета Министров КБ АССР от 12.04.1983 № 158 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в КБАССР»
Регистрационный номер из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:	071610481860005
Описание границ территории Объекта:	Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 04.08.2021 № 127-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
Описание предмета охраны Объекта:	Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 04.08.2021 № 127-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны».
Кадастровый номер земельного участка:	07:04:3400002:241
Правообладатель:	Администрация сельского поселения Ново-Полтавского Прохладненского муниципального района КБР
Сведения из публичной кадастровой карты:	Вид объекта недвижимости: земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов Площадь: 884 кв.м

Ситуационная схема



Фотографическое изображение Объекта:



Краткие сведения о местонахождении объекта культурного наследия.

Ново-Полтавское - село в Прохладненском районе Кабардино-Балкарии. Образует муниципальное образование сельское поселение Ново-Полтавское как единственный населённый пункт в его составе.

Село расположено в южной части Прохладненского района, на левом берегу реки Баксан. Находится в 10 км к юго-западу от районного центра Прохладный и в 68 км к северо-востоку от города Нальчик. Площадь территории сельского поселения составляет - 34,71 км².

Граничит с землями населённых пунктов: Баксанский на юго-западе, Алтуд на северо-западе, Ново-Вознесенский и Ново-Троицкий на севере.

Гидрографическая сеть представлена рекой Баксан и его левыми притоками Баксанёнок и Новая Нахаловка. К северу от села расположены запруднённые озёра. Местность высоко обеспечена водными ресурсами.

Селение основано в 1884 году переселенцами из Полтавской губернии, арендовавших участок земли на левом берегу реки Баксан у кабардинских дворян Алтудовых. Причиной переселения послужила череда неурожайных годов в центральных губерниях Российской империи. В память о своей родине, основанный переселенцами населённый пункт был назван Ново-Полтавским.

Первоначально ими было основано два близлежащих поселения - «хутор крестьян Полтавской губернии» с численностью населения в 81 человек и собственно хутор Ново-Полтавский с численностью населения в 252 человека. Однако вскоре они были объединены в одно село.

Сельский народный Совет при селе Ново-Полтавское было основано в 1920 году.

В ходе Великой Отечественной войны село было оккупировано немецкими войсками в сентябре 1942 года. В январе 1943 года село было освобождено от захватчиков. В память об односельчанах, погибших на фронтах войны и воинах, павших при освобождении села, в селе установлен памятник.

С окончанием войны и началом восстановления хозяйства, в селе были построены объекты социальной инфраструктуры.

В 1946 году в состав села был включён расположенный западнее хутор Веселовский. В том же году село Ново-Полтавское было передано из Прималкинского района в состав Прохладненского района.

Ново-Полтавская сельская администрация была образована на основании постановления от 22.05.1992 № 1 после реорганизации Ново-Полтавского сельского Совета.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27 февраля 2005 года № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» сельский Совет был преобразован в сельское поселение Ново-Полтавское.

Краткие исторические сведения.

Кабардино-Балкарская АССР, как и другие регионы Северного Кавказа, стала одним из пунктов масштабного плана гитлеровцев по захвату Кавказа. Германское командование назвало операцию, которую планировало практически в одно время с наступлением на Сталинград, красивым словом «Эдельвейс» - в честь горного цветка, росшего на самых труднодоступных вершинах. Основными целями плана гитлеровцев были нефтяные месторождения в Баку и в Чечено-Ингушетии, а также пути в Закавказье.

Летом 1942 года фашистские войска начали наступление на Северный Кавказ. 10 августа был захвачен город Пятигорск. Две танковые дивизии противника, большое количество пехотных, военно-воздушных и других специализированных частей были брошены на прорыв оборонительных рубежей по рекам Малка, Баксан и Терек.

С августа 1942 года по январь 1943 года продолжались ожесточенные бои за Кабардино-Балкарию. Особенно жестокими они были в районах горы Хара-Кора, селений Заюково и Кызбурун-I, Верхний Курп, а также города Нальчика и на горных перевалах.

За столицу республики бои продолжались трое суток - с 26 по 28 октября 1942 года, тяжелые оборонительные бои вели воины 11-й дивизии НКВД и курсанты филиала курсов «Выстрел». Город непрерывно бомбили с воздуха 70 вражеских самолетов, рвались в столицу 270 танков и несколько тысяч солдат. Удержать Нальчик не удалось, 28 октября Красная армия отступила. Когда стало понятно, что враг может ступить на землю Кабардино-Балкарии, в республике в начале августа 1942 года стало развиваться партизанское движение.

Оккупация в Кабардино-Балкарии в разных районах республики продлилась от двух до шести месяцев - с 12 августа 1942 года по 11 января 1943 года. Городу Нальчику и всем остальным районам немецко-румынские войска нанесли невосполнимый урон. Немцы и полиция из числа местных жителей убили 2053 военнопленных и 2188 мирных граждан. Зверству оккупантов подвергались целые населенные пункты. Так, в одном из балкарских сел было сожжено 52 из 125 домов, расстреляно 512 жителей и замучено зверски 63 человека. На подступах к городу Нальчику в противотанковом рве были расстреляны более 600 человек, большей частью женщин, стариков и детей.

В ноябре 1942 г., когда войска вермахта были остановлены под Орджоникидзе (так называлась в те годы столица Северной Осетии, нынешний Владикавказ), а под Сталинградом началось контрнаступление наших войск, создалась благоприятная обстановка для наступления на Северный Кавказ и возврата занятых врагом территорий. Наступление началось 1 января 1943 года, 4 января Нальчик был освобожден, 5 января был освобожден город Прохладный, 6 января - Баксан и другие населенные пункты, 11 января 1943 года войска Красной Армии завершили освобождение всей Кабардино-Балкарии.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия. Описание объекта культурного наследия.

Из села Ново-Полтавское 200 жителей ушло на фронт, 99 из них не вернулись домой. Отдавая дань уважения их бессмертному подвигу, труженики колхоза «Ленинская кузница» на свои средства соорудили памятник. Монументальный комплекс, возведенный в станице Ново-Полтавская Прохладненского района (скульптор Александр Дурнев, архитектор Рубен Палагашвили, 1975 г.) посвящен памяти погибших в годы Великой Отечественной войны.

9 мая 1976 года состоялось открытие комплекса. Вечный огонь зажжен факелом от вечного огня памятника воинам колхоза «Победа» (западная часть города Прохладного). Он отличается сложной структурой, включающей многочисленные архитектурные элементы и скульптурную группу. На мраморных плитах высечены имена односельчан, погибших за Родину.

В Ново-Полтавском мемориале архитектурная составляющая является доминирующей, именно она усиливает выразительность и убедительность произведения.

Композиция памятника представляет собой несколько разноуровневых ярусов. Архитектор Палагашвили успешно справился со сложной задачей: он соединил в художественную систему архитектурные и скульптурные детали, подчинив их выражению идеи подвига. Он отыскал нужные пропорции и масштаб, четко выстроил пространственные отношения и решив проблему пластической и смысловой совместимости всех компонентов ансамбля. Порядок элементов находится в определенной, строго выверенной связи. Удачно реализованная архитектурная часть помогла значительно усилить образное, идеологическое и социальное звучание памятника.

Центральное место в ансамбле отведено вознесшейся на сквозную конструкцию скульптурной группе, в которой фигуры солдат объединены в монолитный объем и находятся в жесткой связи.

Меч, который один из героев взметнул вверх, превращается в ключевой код композиционного решения. Он воспринимается как клятва: стоять вместе до конца.

Три пилоны, стоящие отдельно, с лицевой стороны завершаются образами мирных советских граждан, которые ковали победу в тылу. Несмотря на небольшие размеры, они монументальны, без излишних повествовательных подробностей.

Памятник находится в центральной части села по улице Третьякова в сквере между Администрацией сельского поселения Ново-Полтавское и Домом культуры, напротив МКОУ «Средняя общеобразовательная школа». Главный (юго-восточный) фасад памятника ориентирован на улицу Третьякова.

Памятник представляет собой архитектурную, градостроительную, художественную и историко-культурную ценность.

Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 04.08.2021 № 127-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» утвержден предмет охраны, подлежащий обязательному сохранению и границы территории объекта культурного наследия».

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

По информации Авторы Проекта в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что проекты зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское, ранее не разрабатывались.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское» (шифр ПЗО-01-08/2021) разработана в 2021 году Производственно-техническим управлением КБГУ в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта.

- Сведения об объекте культурного наследия;
- Общая информация об объекте культурного наследия;
- Приложения;
- Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;
- Материалы по обоснованию ПЗО объекта культурного наследия;

Том 2. Утверждаемые материалы.

- Проект зон охраны объекта культурного наследия (текстовая часть);
- Графическая часть.

Авторами проекта были определены цели и задачи Проекта.

Цели проекта:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее – Объект) и его исторической среды путем регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

- установление границ зон охраны Объекта для обеспечения сохранности и оптимального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

- установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта.

Задачи проекта:

- провести историко-культурные исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее – Объект);

- оценить сложившуюся градостроительную ситуацию путём проведения историко-градостроительного и визуально-ландшафтного анализа;

- определить состав и границы зон охраны Объекта;

- разработать в текстовой и графической формах проект зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в предлагаемых границах зонах охраны;

- определить и описать границы зон Объекта, представить проект зон охраны на государственную историко-культурную экспертизу.

Характеристика Тома 1. Материалы по обоснованию проекта.

Том I Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее – Объект) состоит из текстовой и графической частей.

Во введении Авторами обозначены: программа исследований, цели и задачи Проекта.

В пояснительной записке приведены сведения о правовых актах, на основании которых Объект был принят на государственную охрану с включением в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр); представлены сведения из Реестра (наименование Объекта, категория историко-

культурного значения, видовой принадлежность); представлены копии правовых актов по утверждению границ территории Объекта, правовом режиме в данных границах и предмете охраны Объекта.

В Томе представлена информация, полученная в ходе проведённых Разработчиками историко-культурных и натурных исследований, даны сведения об исследуемой территории, составлена краткая историческая справка на Объект и его описание, составлен Историко-культурный опорный план.

Историко-культурный опорный план содержит сведения о ценных объектах историко-градостроительной среды, других градостроительных элементах и сооружениях, представляющих историко-культурную ценность, на плане отражены объекты нейтральной застройки, указаны границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (рассматриваемый Объект).

Информация, представленная на историко-культурном опорном плане, является основой для проектирования границ зон охраны Объекта и обоснования режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В Томе 1 Проекта приведены результаты историко-градостроительного анализа земельного участка Объекта и прилегающей к Объекту территории. Проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

«Анализ прилегающей территории»

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия.

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается территория, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду.

2. Градостроительная среда исследуемой территории.

В соседних кварталах располагается индивидуальная жилая застройка.

3. Вывод.

Историко-культурная ценность объекта культурного наследия заключается в подлинности памятника; в композиционном решении; в месторасположении в поселении».

Здесь же представлены выкопировки из карт государственного кадастра недвижимости на земельные участки в границах проектных работ на октябрь 2021 г.

Авторами проведён ландшафтно-исторический и пространственно-визуальный анализ территории, определены цели визуально-ландшафтного анализа:

«Село Ново-Полтавское расположено на наклонной Кабардинской равнине, в равнинной зоне республики. Средние высоты на территории села составляют 209 метров над уровнем моря. Высшей точкой является гора Алтуд (236 м), расположенная к западу от села. Рельеф местности представляет собой в основном равнины с общим уклоном с северо-запада на юго-восток, без резких колебаний относительных высот.»

«Предметом исследования являются значимые направления и условия визуального восприятия Объекта, а также определяющие его факторы».

Разработчиками были определены границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия Объекта с учётом распространения зон его видимости, зон прогнозируемой видимости вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства. *«Границы восприятия Объекта по осям улицы Третьякова и проезда к ул. Северная ограничены радиусом около 60 м. Видимость Объекта с ул. Третьякова и с проезда к ул. Северной прямая».*

В Проекте представлена выполненная Авторами на момент его разработки фотофиксация Объекта, составлена Схема точек фотофиксации.

По результатам исследования ландшафтно-визуального анализа Разработчиками сделаны следующие выводы: *«Объект имеет высокую композиционную значимость, как важный элемент исторической градостроительной среды исторической части с.п. Ново-Полтавское. Композиционно-видовое влияние Объекта ограничено радиусом около 60 метров.*

При хозяйственном освоении исследуемой территории необходимо обеспечить:

- *сохранность историко-градостроительной и природной среды Объекта,*
- *единство новых построек на прилегающей к Объекту территории и исторической городской среды.*

В ходе проведения ландшафтно-визуального анализа и состояния историко-градостроительной среды исследуемой территории установлены допустимые высотные параметры проектируемых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки, составляющие не более 12 метров от уровня земли.

Высотные ограничения застройки на исследуемой территории устанавливаются в целях сохранения композиционной роли Объекта в структуре ценной исторической застройки: во избежание сокращения наиболее значимых секторов и зон обзора Объекта, трансформации фоновых характеристик среды Объекта, композиционно масштабных искажений историко-градостроительной и природной среды Объекта культурного наследия.

Выводы и рекомендации визуально-ландшафтного анализа в части регулирования параметров градостроительного окружения Объекта учитываются при разработке режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам».

В Графической части тома представлены Историко-культурный опорный план (М 1:2000), составленный на основе историко-культурных и натурных исследований; Историко-архитектурный опорный план (М 1:5000), разработанный по результатам проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтно-визуального анализа территории проектирования.

Авторами Проекта изложены обоснования проектных предложений по составу и установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», особым режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

«Границы охранной зоны (ОЗ) определены с учетом существующей сельской застройкой и кадастровой разбивкой земельных участков. Границы охранной зоны предлагается совместить с границами земельного участка объекта культурного наследия.

По результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований прилегающих территорий к памятнику предлагается создать зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с режимами использования земель и с требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Ограничения особого режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны; ограничения особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; ограничения особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации об утверждении положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2015 № 972».

Графическая часть Тома 1 представлена следующими приложениями:

- Генеральный план с.п. Ново-Полтавское. М 1:3000 (Карта-схема современного использования территорий. Планировочные ограничения);
- Генеральный план с.п. Ново-Полтавское. М 1:3000 (Карта-схема градостроительного зонирования расположения объектов капитального строительства);
- Историко-архитектурный опорный план. М 1:5000;
- Историко-культурный опорный план. М 1:2000.

Характеристика Тома 2. Утверждаемые материалы.

Том 2 Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее – Объект) состоит из текстовой и графической частей.

В Томе приводится предлагаемый состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта, Авторы основывались на утвержденных границах территории Объекта, на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде, учтена градостроительная роль Объекта, приведены обобщенные результаты историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-культурных, историко-архитектурных и натурных исследований, на основании которых, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:

- *охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ);*
 - *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны - ЗРЗ);*
- Зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны - ЗОПЛ) не устанавливается.

В границы охранной зоны объекта культурного наследия включена территория земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (КН ЗУ: 07:04:3400002:241).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности охватывает территории, которые являются зонами возможного пространственного влияния неблагоприятных новостроек на историческую среду.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, предлагаемая Проектом, разделена на два территориально удаленных участка (участок 1 ЗРЗ и участок 2 ЗРЗ), с едиными режимами использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам.

Участок 1 ЗРЗ включает юго-западную часть квартала, ограниченного ул. Третьякова, проездом между ул. Третьякова и Северной улицей, и участком объекта культурного наследия с кадастровым номером 07:04:3400002:241.

Участок 2 ЗРЗ включает северо-восточную часть квартала, ограниченного ул. Третьякова, проездом восточнее земельного участка с кадастровым номером 07:04:3400002:241, и участком объекта культурного наследия с кадастровым номером 07:04:3400002:241.

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к

градостроительным регламентам в границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ), участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В утверждаемой части Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее – Объект).

Графическое описание границ зон охраны Объекта, приведено на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны Объекта определены в местной системе координат (МСК-07).

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Авторами Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно

связанной с объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Авторы Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах устанавливаемых зон охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для подготовки заключения экспертизы. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий зон охраны Объекта культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований Проекта Эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию – «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Новополюское» (шифр: ПЗО-01-08/2021), выполненного в 2021 году Производственно-техническим управлением КБГУ, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта. Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское» в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ЗРЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ЗРЗ, а также режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленных в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (Шифр: ПЗО-01-08/2021), выполненного Производственно-техническим управлением КБГУ Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» в 2021 году, СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское», согласно Приложению 1 к Акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия, согласно Приложению 2 к Акту экспертизы.

Эксперты информируют, что данный АКТ государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское».

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение 1. Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертёж). Масштаб 1:500.

Приложение 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта.

Приложение 3. Фотофиксация Объекта культурного наследия.

Протокол № 1 Организационного заседания экспертной комиссии от 12 ноября 2021 г.

Протокол № 2 Итогового заседания экспертной комиссии от 08 декабря 2021 г

Дата оформления заключения экспертизы: 08 декабря 2021 г

Председатель экспертной комиссии:

В.Е. Тихонов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии:

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения
- Нейтральная застройка
- ОЗ Охранная зона
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ТОКН Утвержденная территория ОКН

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта ОЗ установлены в соответствии с пунктом 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

Разрешается:

- строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций с последующей рекультивацией земель;
- благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:
 - в мощении тротуаров - асфальт, брусчатка;
 - малые архитектурные формы - дерево, камень, кованный металл;
- понижение или повышение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;
- мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- изменение соотношения открытых и закрытых пространств;
- строительство некапитальных строений и сооружений;

- строительство (прокладка) инженерных сетей и коммуникаций надземным способом;
- размещение мусоросборников;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:
 - вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- установка вышек сотовой связи;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- размещение парковок и автостоянок;
- использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Примечание. В границы охранной зоны Объекта включены территории общего пользования. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ применяются в соответствии со статьей 36. «Градостроительного Кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ предлагаются едиными для двух участков (участок 1 ЗРЗ, участок 2 ЗРЗ) и установлены в соответствии с пунктом 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

Разрешается:

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 12 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли на основе «контекстуальных» архитектурных решений:
 - в архитектурном решении фасадов применять образные средства на основе стилей: классицизм, историзм, эклектика, модерн;
 - кровли зданий должны быть скатного типа, возможно применение окон типа «велюкс» на мансардном этаже на скатах кровли, обращенных внутрь квартала;
 - ограждающие конструкции стен должны выполняться из строительных материалов,

близких по виду, качеству, сорту и фактуре, строительным материалам исторических зданий, либо искусно имитировать их применение;

- применение не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

- максимальный процент застройки земельного участка - 60.

- реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией) при условии отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды и отсутствии объектов археологического наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция и техническая модернизация существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

- снос некапитальных строений, сооружений;

- вертикальная планировка дворовых территорий не более чем на 0,5 м при отсутствии объектов археологического наследия;

- проведение работ по озеленению;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

- установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров, указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м не нарушающих видовое восприятие Объекта;

- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства высотой более 12 м от поверхности земли до максимально выступающих конструкций кровли;
- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик;
- использование «контрастных» стиливых решений вновь строящихся объектов недвижимости по отношению к Объекту;
- запрещается частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;
- строительство некапитальных строений и сооружений;
- установка вышек сотовой связи;
- изменение существующего рельефа;
- использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
- установка кондиционеров, антенн и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
- изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский
муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (далее – Объект).
Фотографии на момент проведения экспертизы**



Общий вид Объекта с юго-восточной стороны.



Вид на Объект с южной стороны.



Вид на Объект с западной стороны.



Вид на Объект с северной стороны.



ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское.

Кабардино-Балкарская Республика,
Прохладненский муниципальный район,
с.п. Ново-Полтавское
г. Ульяновск, г. Волгоград

12 ноября 2021 г.

Присутствовали (дистанционно):

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478).

Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Л.М. Варюхина, О.А. Свешникова, В.Е. Тихонов

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии В. Е. Тихонова, ответственным секретарем экспертной комиссии – О. А. Свешникову.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

О.А. Свешникова уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское, (Шифр: ПЗО-01-08/2021), разработанный Производственно-техническим управлением КБГУ в 2021 году, представлен для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

№№	Наименование документации
1	2
Том 1. Материалы по обоснованию проекта	
1	Введение
2	Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское)
2.1	Общая информация об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское)
2.2	Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в реестр объектов культурного наследия
2.3.	<u>Приложения:</u> принятые ранее в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» (Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское) решения (нормативно-правовые акты): - об утверждении предмета охраны и границ территории
3.	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
3.1.	Историко-архивные и библиографические исследования
3.1.1.	Историческая справка
3.1.2.	Описание объекта
	<i>Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия</i>
3.2.	Отчет о ландшафтно-историческом анализе развития и функциональном зонировании территории, о современном визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок
3.2.1.	Ландшафтно-исторический и пространственно-композиционный анализ территории
3.2.2.	Функциональное зонирование территории
3.2.3.	Схема фотофиксации
3.2.4.	Фотоматериалы 2021г.
4	Историко-культурный опорный план
5	Обоснование проектных предложений по границам, режимам использования и градостроительным регламентам зоны охраны объекта культурного наследия
6	Графические материалы

Лист 1	Генеральный план с.п. Ново-Полтавское. М 1:3000 (Карта-схема современного использования территорий. Планировочные ограничения)
Лист 2	Генеральный план с.п. Ново-Полтавское. М 1:3000 (Карта-схема градостроительного зонирования расположения объектов капитального строительства)
Лист 3	Историко-архитектурный опорный план М 1:5000
Лист 4	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
Том 2 Утверждаемые материалы	
1.	Пояснительная записка
2	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
2.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»: - охранный зона (ОЗ); - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
2.2	Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
2.2.1.	Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - ОЗ
2.2.2.	Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ
3	Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
3.1.	Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»
3.2.	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
4	Графическая часть
4.1.	Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:500
4.2.	Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Охранный зона Объекта ОЗ). Масштаб 1:500
4.3.	Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1ЗРЗ и 2 ЗРЗ). Масштаб 1:500

Цели экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское» (далее Объект культурного наследия, Объект, Памятник);

– установления на основании п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Протокол организационного и итогового заседаний подписывается всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

12 ноября 2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

08 декабря 2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Л.М. Варюхина, О.А. Свешникова, В.Е. Тихонов

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны» Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское»

Кабардино-Балкарская Республика,
Прохладненский муниципальный район,
с.п. Ново-Полтавское
г. Ульяновск, г. Волгоград

08 декабря 2021 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 № 997).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Член экспертной комиссии: Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. №1478).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское».

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы по Проекту зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское.

Ответственные исполнители: Л.М. Варюхина, О.А. Свешникова, В.Е. Тихонов

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л.М. Варюхина, О.А. Свешникова, В.Е. Тихонов ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

3. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское» в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ЗРЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ЗРЗ, а также режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленных в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское (Шифр: ПЗО-01-08/2021), выполненного Производственно-техническим управлением КБГУ Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» в 2021 году, **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию АКТа государственной историко-культурной экспертизы по Проекту зон охраны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Ново-Полтавское.

Председатель экспертной комиссии

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л. М. Варюхина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.